



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS

Oficina:  
Data: 25/06/2012 08:54:00  
Registre: 2012 / 3045  
Registre General de Sortida

UGT de Catalunya  
Rambla del Raval 29-35,  
08001 Barcelona

Assumpte: Moció de suport a la iniciativa legislativa popular per la regulació de la dació en pagament, la paralització dels desnonaments i lloguer social

Senyors,

Us comuniquem que el Ple del Consell Comarcal en sessió de 14 de juny de 2012, va aprovar, la moció següent:

**“11- Moció que presenten els grup comarcals del PSC-PM, de la CUP-PA i d'ICV-EU-A-E de suport a la iniciativa legislativa popular per la regulació de la dació en pagament, la paralització dels desnonaments i lloguer social.**

El creixement de l'economia catalana ha estat lligat, en els darrers anys, a la construcció de l'habitatge i la inflació de l'activitat immobiliària, **amb un comportament especulatiu del mercat afavorit des dels sectors financers i algunes administracions.** El trencament d'aquest cicle econòmic ha provocat una forta crisi en el sector, que ha produït acomiadaments massius de treballadors i de treballadores, la pèrdua d'importants recursos privats i públics i, el que és encara més greu, la pèrdua de l'habitatge habitual a milers de famílies catalanes, condemnant a la vegada a desenes de milers de persones a una situació d'alt risc social.

Avui dia la principal causa d'endeutament de les famílies al nostre país és el crèdit hipotecari. Cal una intervenció urgent de les administracions públiques per tal de fer front als efectes de l'actual problemàtica i cal, també, la reforma del marc legal vigent pel tal de reduir **la situació actual de d'empobriment i exclusió social.**

Per tal que es pugui planificar la intervenció ordenada de les administracions públiques responsables per llei de garantir el dret d'accés a l'habitatge al conjunt dels ciutadans que ho necessitin es necessari procedir, també de forma immediata, a la reforma legislativa que impedeixi el desnonament del seu habitatge habitual a aquelles persones i famílies deutores, que per raons alienes a la seva voluntat no puguin fer front als deutes hipotecaris, garantint-los un lloguer social, ja sigui al mateix habitatge o un d'altre.



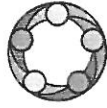
CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDÈS

Ens cal per això el ferm compromís del Govern de l'Estat per dur a terme les reformes legislatives pertinents i del Govern de la Generalitat per tal de posar en funcionament el màxim de recursos i mitjans per a garantir la mediació pública entre deutors i creditors i l'accés a un habitatge en règim de lloguer a les persones i famílies afectades. El Govern de Catalunya, a la vegada, ha de cooperar de manera activa amb les administracions locals i les entitats cíviques i socials que treballen amb el mateix objectiu.

Fruit del treball establert amb les organitzacions socials del país, estem plenament convençuts que l'únic camí per cercar sortides als **afectats** pel que fa al dret de l'habitatge, és la creació de grans acords de diàleg social capaços de sustentar l'acció de govern solidària i de cohesió social que faci efectiu el dret d'accés a un habitatge digne al conjunt de catalans i catalanes.

Per tot això, **manifestem el nostre suport a la Iniciativa Legislativa Popular per a la regulació de la dació en pagament, la paralització dels desnonaments i el lloguer social i acordem:**

1. Facilitar el procés de recollida de signatures de les persones i entitats al municipi i **establir al Consell Comarcal de l'Alt Penedès com a punt de recollida de signatures per a la ILP en l'horari habitual d'atenció al públic**, actuant com a fedatari el personal comarcal que sol·liciti aquesta opció i les persones voluntàries acreditades com a fedatàries.
2. Donar publicitat d'aquest suport tant a la web del Consell Comarcal, i els mitjans de comunicació locals i comarcals.
3. Instar el Govern de l'Estat a que en el termini de tres mesos presenti a les Corts Generals un projecte de llei que incorpori la dació en pagament a l'ordenament jurídic, en els casos que afecti la residència habitual.
4. Instar el Govern de l'Estat a establir un marc estatal de mesures necessàries, de comú acord amb les comunitats autònomes, per tal que les persones desnonades o amb risc de desnonament comptin amb els ajuts necessaris per accedir a un habitatge de lloguer, i/o tinguin dret a optar, si s'escau amb la mediació de l'administració pública davant amb les entitats financeres per tal que puguin romandre a l'habitatge hipotecat en règim de lloguer o d'usdefruit durant un període determinat fins a l'obtenció d'un nou habitatge.
5. Instar el Govern de la Generalitat, mitjançant l'Agència Catalana de l'Habitatge, a establir de forma urgent un programa de mesures, coordinades amb el món local, de seguiment a les persones i/o famílies en situació de desnonament, garantint el seu reallotjament en nous habitatges en règim de lloguer assequible, així com de suport i assistència jurídica i financera a les famílies i/o persones que estan en situació de risc de perdre el seu habitatge per deute hipotecari, ampliant els recursos del Servei Públic d'Atenció a les Persones que pateixen aquesta situació ( OFIDEUTE).



CONSELL COMARCAL  
ALT PENEDEÈS

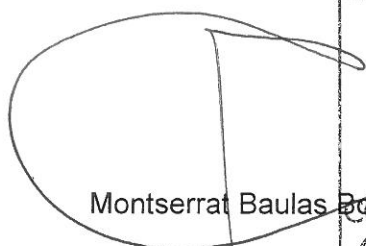
6. Instar el Govern de la Generalitat a establir un marc estable de coordinació amb les administracions locals que en aquests moments estan assumint l'impacte socioeconòmic dels processos de desnonament de famílies a les nostres ciutats.
7. Instar el Govern de la Generalitat a fer les modificacions legals necessàries per tal de que, en els casos de l'habitatge habitual, quedi suspesa l'execució hipotecària a aquelles persones i/o famílies sense ingressos i que es troben en una situació de risc d'exclusió acreditada pels serveis públics d'atenció social, per un període no inferior a dos anys, que permeti, a la vegada, dur a terme les mesures d'atenció a les dites persones i famílies a fi i efecte del seu reallotjament segur i assequible.
8. Donar suport a la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca (PAH), Observatori dels Drets Econòmics, Socials i Culturals (DESC), Confederació d'Associacions de Veïns de Catalunya (CONFAV), Taula del Tercer Sector Social de Catalunya, CC.OO i UGT en la seva campanya de recollida de signatures.
9. Fer arribar aquest acord al President de la Generalitat de Catalunya, a la Mesa del Parlament de Catalunya, al Ministeri de Fomento, a les Mesa del Congrés de Diputats i del Senat, PAH, CCOO i UGT etc.


**VOTACIÓ:** *L'acord és aprovat per 29 vots a favor dels consellers presents dels grups polítics comarcals de CIU, del PSC-PM, d'ERC, de la CUP-PA i d'ICV-EU-A-E, i 2 vots en contra dels consellers del grup polític comarcal del PP."*

La qual cosa us fem avinent al vostre coneixement i efectes oportuns.

Atentament,

La secretària

  
Montserrat Baulas Bordes



Vilafranca del Penedès, 20 de juny de 2012

